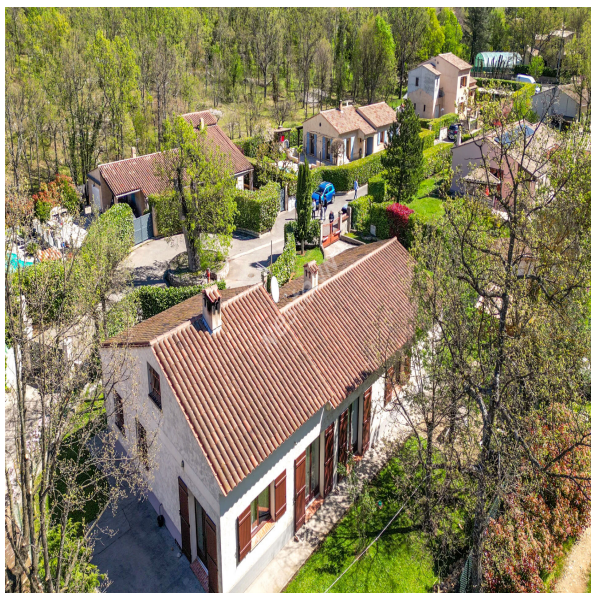




479 000 €

Maison Plain-pied 130.88m² sur 900m² de terrain

04 83 05 52 31

Nestenn Peymeinade
56 avenue de Boutiny
06530 Peymeinade

N° Mandat : 487 / Réf : 141

Maison ind. de 130m² située dans un quartier calme non loin des commodités, comprenant entrée, wc, cuisine équipée, séjour cheminée, 3 chambres, buanderie, grande salle de bains, grand garage 38m², cave et grenier, + garage indépendant 23m² et abri bois sur environ 900m² de terrain piscinable. Beaucoup de potentiel, très bien entretenue, remise aux goût du jour à prévoir. A voir absolument !



4 pièces



3 chambres



12 caves



2 garages



1 salle de bains



1 WC



5 parkings



130.88 m² habitables



900 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

38
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

180
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES